DZIENNIK URZĘDOWY
MINISTERSTWA ROLNICTWA

Warszawa, 14 maja 1952 | Nr 8*) | Poz. 25—26

T R E Ś Ć:

25.

ZARZĄDZENIE Nr 36
MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 1 kwietnia 1952 r.

(Nr B.W.D.I-3/15)

w sprawie nadzoru autorskiego Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego nad wykonaniem robót inwestycyjnych.

W celu zapewnienia zgodności inwestycji z zatwierdzonymi projektami w oparciu o przepisy Zarządzenia Przewodniczącego P.K.P.G. Nr 471 z dn. 7.XII.1951 r. w sprawie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót inwestycyjnych (Biuletyn P.K.P.G. z 1952 r. Nr 2, poz. 7) zarządza się, co następuje:

§ 1. Centralne Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego w sprawach nadzoru autorskiego nad inwestycjami, wykonywanymi na podstawie dokumentacji technicznej, sporządzonej przez to Biuro, obowiązane jest do ścisłego przestrzegania przepisów powołanego na wstępie Zarządzenia Przewodniczącego P.K.P.G.

§ 2. 1. Centralne Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego obowiązane jest podjąć się nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót inwestycyjnych, realizowanych po raz pierwszy na podstawie projektów typowych, opracowanych przez Biuro, a ponadto w odniesieniu do tych inwestycji, których specjalny charakter, skomplikowana konstrukcja, lub położenie w miejscu eksponowanym wymaga według oceny Dyrekcji, uzgodnionej z Departamentem Budownictwa Wiejskiego Ministerstwa Rolnictwa, ustanowienia nadzoru autorskiego.

2. Nadzór autorski nad wykonywaniem robót inwestycyjnych relizowanych poraz pierwszy na podstawie projektów typowych dla spółdzielni produkcyjnych winien obejmować conajmniej kilka budów tego samego typu w różnych warunkach lokalnych.

§ 3. 1. Nadzór autorski, sprawowany przez Centralne Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego, obejmuje całość inwestycji, o których mowa w § 2, lub ich części i dotyczy:
1) zgodności wykonawstwa z rozwiązaniami, podanymi w projekcie technicznym i rysunkach roboczych,
2) ustalenia w okresie trwania budowy możliwości obniżenia kosztów, zmniejszenia ilości materiałów, szczególnie deficytowych (np. cementu) lub zastąpienia ich materiałami pochodzenia miejscowego, łatwo uzyskiwanymi — bez szkody dla jakości i trwałości wykonywanych robót.
3) bieżącego rozwiązania wszelkich zagadnień technicznych, wynikających z projektu i warunków lokalnych, pod warunkiem, że zasadnicza koncepcja rozwiązania projektu nie zostanie naruszona,
4) niezwłocznego zgłoszenia inwestorowi, a odnośnie proj. typowych dla spółdzielni produkcyjnych Dep. Bud. Wiejskiego przypadków niesłusznych odchyleń od projektu,
5) aktywnego udziału w naradach technicznych i roboczych na budowie, dotyczących zagadnień wykonywania inwestycji w zakresie kompetencji nadzoru autorskiego,
6) brania udziału w komisjach częściowego i ostatecznego odbioru robót.

2. Ponadto nadzór autorski ma miejsce w przypadkach, gdy kierownictwo budowy (robót) przy realizacji projektu, po porozumieniu się z inwestorem (w spółdzielniach produkcyjnych z Wydziałem Budownictwa P.W.R.N lub P.P.R.N. oraz Dep. Bud. Wiejskiego) uzna za celowe i konieczne wprowadzenie zmian o zasadniczym charakterze. Na tego rodzaju zmiany w projektach typowych oprócz zgody biura projektów, musi być wyrażona zgoda Ministra Rolnictwa stosownie do przepisów Zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 12.5.51 r. Nr I.D.I-1/112w sprawie zmian w projektach typowych (Dz. U. M. R. Nr 10, poz. 59 z 1951 r.).

§ 4. 1. W celu ustanowienia nadzoru autorskiego inwestor zawiera z C.B.P.B.W. umowę o wykonanie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, dla której projekt opracowało to Biuro, według załączonego wzoru.

2. W odniesieniu do projektów typowych dla spółdzielni produkcyjnych i indywidualnego budownictwa zagród wiejskich sprawy zawarcia powyższych umów należą do Departamentu Budownictwa Wiejskiego, który działa w tym zakresie w porozumieniu z Dep. Spółdz. Produkc. i zainteresowanymi Depatramentami branżowymi.

§ 5. Nadzór autorski z ramienia Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego sprawują:
1) główny autor projektu, który może przekazać czasowo wykonywanie nadzoru autorskiego współprojektantom,
2) inspektorzy branżowi nadzoru technicznego w ramach specjalnego zlecenia Naczelnej Dyrekcji Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego.

§ 6. 1. Koszty wykonywania nadzoru autorskiego pokrywa inwestor na podstawie rachunków, przedkładanych przez Centralne Biuro Projektów Budownictwa Wiejskiego, obliczonych według obowiązujących w tym przedmiocie przepisów ze środków inwestycyjnych, przeznaczonych na opłacenie dokumentacji technicznej.

2. Koszty powyższe w odniesieniu do projektów typowych dla spółdzielni produkcyjnych pokryte zostaną ze środków inwestycyjnych, będących w dyspozycji Departamentu Budownictwa Wiejskiego, a przeznaczonych na opłacenie kosztów sporządzenia dokumentacji typowej dla spółdzielni produkcyjnych.

3. Koszty, o których mowa w ust. 1 i 2, nie mogą przekraczać 0,5% kosztu budowy dla projektów nietypowych i 1,5% kosztu pojedyńczej budowy, realizowanej na podstawie projektów typowych budownictwa wiejskiego.

§ 7. 1. Pracownik, któremu zlecony został nadzór autorski, działa w zakresie określonym w § 2 w ścisłym porozumieniu z kierownictwem budowy i z inwestorem. Prowadzi dziennik nadzoru autorskiego, w którym wpisuje wszystkie uwagi i zastrzeżenia, dotyczące realizacji inwestycji i odchyleń od projektu.

Wpisuje wszelkie zmiany, które zaistniały bez jego udziału lub za jego zgodą oraz proponowane przez niego do wprowadzenia.

2. Pełniący nadzór obowiązany jest:
1) zaznajomić na naradzie roboczej kierownictwo budowy lub inwestora z dokumentacją techniczną,
2) przedstawiać Naczelnej Dyrekcji Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego w terminach przez nią ustalonych kopie stron dziennika nadzoru autorskiego,
3) podawać do wiadomości na naradach produkcyjnych treść zapisów w dzienniku nadzoru autorskiego dla wymiany doświadczeń,
4) sporządzać rejestr najczęściej spotykanych usterek w celu wykorzystania ich przy projektowaniu.

3. Zasadnicze spostrzeżenia nadzoru autorskiego powinny być podawane do wiadomości władzom zwierzchnim inwesto-

*) Nr ostatni.

ra, a przy projektach typowych i wypadkach poważnych, grożących bezpieczeństwu projektowanej budowli, do wiadomości Ministerstwa Rolnictwa — Dep. Budownictwa Wiejskiego i Naczelnej Dyrekcji Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego.

4. Kontrolę nad wykonywaniem nadzoru autorskiego sprawują Naczelna Dyrekcja Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego i Ministerstwo Rolnictwa — Departament Budownictwa Wiejskiego.

5. Naczelna Dyrekcja Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego informuje o ważnych usterkach i wnioskach z doświadczeń nadzoru Ministerstwa Rolnictwa — Departament Budownictwa Wiejskiego:

1) w wypadkach grożących bezpieczeństwu budowli natychmiast,
2) w zasadzie co miesiąc w terminie dwutygodniowym po upływie miesiąca.

6. Naczelna Dyrekcja Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego przedstawia sprawozdania i stawia wnioski, dotyczące usprawnień w projektowaniu wiejskiego budownictwa typowego, które wynikają ze sprawowania nadzoru autorskiego nad projektami typowymi, w terminie miesięcznym po upływie półrocznego okresu użytkowania danego obiektu.

7. Kierownik budowy lub prowadzący budowę obowiązani są stosować się do uwag i zastrzeżeń nadzoru autorskiego, wpisanych do dziennika nadzoru autorskiego, oraz umieszczać w tym dzienniku notatki dotyczące ich wykonania.

8. Kierownictwo budowy i inwestor obowiązani są do dostarczania pomocy i pomieszczenia dla pracownika, sprawującego nadzór autorski.

§ 8. 1. W przypadku różnicy zdań między nadzorem autorskim a inwestorem, sprawy sporne rozstrzyga władza nadrzędna inwestora, w przypadku zaś różnicy zdań między nadzorem autorskim a przedsiębiorstwem budowlano-montażowym sprawy sporne rozstrzyga władza nadrzędna inwestora w porozumieniu z władzą nadrzędną tego przedsiębiorstwa.

2. Odnośnie spraw spornych, dotyczących projektów typowych dla spółdzielni produkcyjnych, wszystkie sprawy rozstrzyga Ministerstwo Rolnictwa — Departament Budownictwa Wiejskiego. W przypadku wykonywania robót systemem zleconym sprawy sporne między nadzorem autorskim, a przedsiębiorstwem budowlano montażowym rozstrzyga Ministerstwo Rolnictwa — Departament Budownictwa Wiejskiego w porozumieniu z Centralnym Biurem Projektów Budownictwa Wiejskiego i władzą nadrzędną przedsiębiorstwa.

§ 9. Pracownicy Centralnego Biura Projektów Budownictwa Wiejskiego sprawujący nadzór autorski, pobierać będą wynagrodzenie za czynności nadzoru autorskiego według zasad, ustalonych w § 20 regulaminu, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Przewodniczącego P.K.P.G. Nr 195 z dn. 25.V. 1951 r. (Biuletyn P.K.P.G. Nr 18, poz. 164) oraz zgodnie z normami zakładowymi, stosowanymi w Centralnym Biurze Projektów Budownictwa Wiejskiego.

§ 10. Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 1.4. 1952 r. z mocą obowiązującą od 1.II.1952 r.

Minister: wz. St. Kuhl

Załącznik do Zarządzenia Nr 36 Min. Rolnictwa z dn. 1.IV.1952 r. Nr B.W.D.I-3/15.

Wzór umowy.

U M O W A

W dniu . . . . . 195 . r. w . . . . .
. . . .
pomiędzy . . . . w . . . . .
mającym siedzibę tamże, zwanym poniżej „zamawiającym" w osobie . . . . i C.B.P.B.W. (Oddział) w . . . . w osobie . . . . . .
zwanym dalej „przyjmującym zlecenie" zawarta została umowa w sprawie nadzoru autorskiego treści następującej:

§ 1. 1. Zamawiający powierza a zleceniobiorca przyjmuje na siebie wykonywanie nadzoru autorskiego nad budową
. . . .
w zakresie ustalonym Zarządzeniem Przewodniczącego P.K.P.G. Nr 471 z dnia 7.XI.1951 r. i Zarządzeniem Ministra Rolnictwa z dnia . . . . 1952 r. Nr . .

2. Wykonywanie nadzoru autorskiego polega na . . .
. . . .
. . . .

§ 2. Zamawiający oświadcza, że środki finansowe przewidziane są w planie inwestycyjnym . . . . . .
. . . . . . roku, część . . . . dział . . .
rozdział . . . § . . Nr wniosku inwestycyjnego
. . . .
i będą uruchomione przez Bank Rolny Oddział . . .
Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić na piśmie C.B.P.B.W. (Oddział . . . . . . w terminie do dnia . . . . . . komu zostało(nie) powierzone wykonywanie z ramienia zamawiającego czynności inspektora nadzoru nad budową, będącą przedmiotem nadzoru autorskiego, oraz zawiadomić przedsiębiorstwo wykonawcze o powierzeniu C.B.P.B.W. (Oddział) w . . . .
. . . .
czynności nadzoru autorskiego.

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć CBPBW (Oddział) w . . . . w terminie do dnia . . . . odpis umowy (ów) zawartej(ych) z przedsiębiorstwem wykonawczym.

§ 3. C.B.P.B.W (Oddział) w . . . .
zobowiązuje się zawiadomić na piśmie zamawiającego w terminie do dnia . . . . komu zostanie powierzone z ramienia CBPBW wykonanie czynności nadzoru autorskiego.

§ 4. 1. Należność za wykonywanie czynności określonych w § 1 pkt. 2 ustala się w wysokości . . . . . .
. . . .

2. Zamawiający zobowiązany jest zlecać przelanie należności CBPBW bankom finansującym inwestycje równocześnie z poleceniem pokrycia r-ku przejściowego bądź ostatecznego przedsiębiorstwa wykonawczego.

3. W przypadku, gdy bank pokrywa należność wynikającą z faktury przedsiębiorstwa wykonawczego bez zlecenia zamawiającego, bank równocześnie odprowadzi z urzędu należność na rzecz C.B.P.B.W.

§ 5. 1. Umowa niniejsza została spisana w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje zamawiający a drugi C.B.P.B.W. (Oddział) w . . . . . .

2. Kopię niniejszej umowy należy przesłać do banku finansującego inwestycje do wiadomości.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Zleceniobiorcy:

26.

ZARZĄDZENIE Nr 57

MINISTRA ROLNICTWA

z dnia 29 kwietnia 1952 r.

(FZ.A.I-1/5/52)

w sprawie zasad wyceny i przekazywania spółdzielniom produkcyjnym budynków wchodzących w skład Państwowego Funduszu Ziemi, a przeznaczonych do rozbiórki.

§ 1. Przekazywane spółdzielniom produkcyjnym przez Państwowy Fundusz Ziemi budynki które nie nadają się do gospodarki zespołowej ze względu na ich położenie lub stan zniszczenia, należy kwalifikować do rozbiórki.

Tego rodzaju budynki przekazuje Państwowy Fundusz Ziemi odpłatnie z zawieszeniem spłaty na okres istnienia spółdzielni.

Materiały pochodzące z rozbiórki tych budynków winny być zużyte przez spółdzielnie na cele remontów i inwestycji.

§ 2. Budynki na gospodarstwach członków spółdzielni dotychczas nieoszacowane mogą być przez Państwowy Fundusz Ziemi przekazane spółdzielni na zasadach przepisów § 1 niniejszego zarządzenia, jeśli o przekazanie to wystąpi spółdzielnia, a dotychczasowy posiadacz wyrazi pisemnie zgodę.

§ 3. Nie mogą być przeznaczone do rozbiórki:
a) budynki przewidziane na cele oświatowe, kulturalne, socjalne, sanitarne, gospodarcze itp., o ile zakres zadań, które mają spełniać, przekracza zasięg terenowy danej spółdzielni, względnie przewidziane na inne cele, gdy w tym względzie zapadnie decyzja Ministra Rolnictwa;
b) budynki przemysłowe bez zezwolenia Prezydium właściwej Wojewódzkiej Rady Narodowej. Zezwolenie takie może być wydane tylko po demontażu urządzeń technicznych, zatwierdzonym przez branżowe ministerstwo.

§ 4 Kwalifikacji budynków odnośnie ich rozbiórki oraz wyceny dokonują komisje powołane przez Prezydia Powiatowych Rad Narodowych w następującym składzie:
a) przedstawiciel Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej jako przewodniczący,
b) agronom Państwowego Ośrodka Maszynowego,
c) przedstawiciel Państwowego Zakładu Ubezpieczeń Wzajemnych,

d) przedstawiciel Wydziału Budownictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej,
e) przedstawiciel zainteresowanej spółdzielni.

Wycenę budynku przeznaczonego do rozbiórki ustala się w wysokości 50% wartości materiałów budynku według stawek P.Z.U.W.

Obliczoną w powyższy sposób wartością szacunkową uznaje przejmująca spółdzielnia w swym bilansie Skarb Państwa — Państwowy Fundusz Ziemi.

§ 5. Prace komisji dotyczące kwalifikacji i wyceny budynków powinny być ujęte w formie protokółu, który po podpisaniu przez zarząd spółdzielni i po aprobowaniu przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, stanowić będzie podstawę zapisów w księgach spółdzielni i księgach Banku, jako administratora należności Państwowego Funduszu Ziemi.

Protokół sporządzony w trzech egzemplarzach otrzymuje Prezydium Powiatowej Rady Narodowej, zarząd zainteresowanej spółdzielni Powiatowy Oddział Banku Rolnego.

§ 6. W protokóle winny być ujęte następujące dane:
a) nazwa miejscowości, gmina, powiat, województwo i położenie budynku,
b) nazwa ostatniego użytkownika,
c) nazwa przejmującej spółdzielni,
d) dotychczasowe przeznaczenie budynku,
e) opis budynku z podaniem wymiarów i materiałów,
f) wycena i jej podstawy,
g) wniosek komisji o celowości rozbiórki,
h) podpisy członków komisji.

§ 7. Z chwilą przejęcia budynku ciąży na spółdzielni obowiązek ubezpieczenia go od ognia w myśl obowiązujących przepisów.

§ 8. Postanowienia instrukcji z dnia 11 lipca 1951 r. w sprawie rozbiórki budynków Nr FZ.A-I-1/16/51 nie dotyczą nieruchomości przejmowanych przez spółdzielnie produkcyjne w trybie niniejszego zarządzenia.

Minister: wz. **St. Kuhl**

PROTOKÓŁ

opisu i wyceny budynku przeznaczonego do rozbiórki, wchodzącego w skład Państwowego Funduszu Ziemi, a przeznaczonego dla spółdzielni produkcyjnej w . . . . . . spisany w dniu . . . . na podstawie zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 29 kwietnia 1952 r. Nr FZ.A.I-1/5/52.

1. Skład Komisji:
   a) Przedstawiciel Wydziału Roln. i Leśn. Prez. Pow. Rady Narod. w . . . .
   (imię i nazwisko)
   jako przewodniczący.
   b) Agronom Państw. Ośrodka Maszynowego w . . . .
   (nazwisko i imię)
   c) Przedstawiciel P.Z.U.W. w . . . .
   (nazwisko i imię)
   d) Przedstawiciel Wydz. Budownictwa Prez. Pow. Rady Narod. w . . . .
   (nazwisko i imię).
   e) Przedstawiciel spółdzielni produkcyjnej w . . . .
   (nazwisko i imię)
2. Położenie budynku:
   Województwo . . . . powiat . . . .
   gmina . . . . . gromada . . . .
   nazwa szczególna . . . .
3. Nazwa ostatniego użytkownika . . . .
4. Dotychczasowe przeznaczenie budynku . . . .
5. Opis budynku:
   a) długość . . . b) szerokość . . . .
   c) wysokość . . . . . .
   d) rodzaj materiałów, z których jest zbudowany . . . .
6. Wycena budynku przez przedstawiciela P.Z.U.W. na podstawie stawek obowiązujących w P.Z.U.W.: . . . .
7. Komisja w składzie jak wyżej uznając słuszność rozbiórki dla potrzeb spółdzielni produkcyjnej w . . . . wyraża zgodę na wycenę budynku dokonaną przez Przedstawiciela P.Z.U.W. w kwocie zł. . . . . ustalając jej wysokość po zastosowaniu obniżki 50% w myśl zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 29 kwietnia 1952 r. Nr FZ.A.I-1/5/52 na zł. . . . . . .
8. Podpisy członków Komisji: . . . .
   Data . . . . .
9. Zarząd spółdzielni produkcyjnej w . . . . . wyraża zgodę na treść powyższego protokółu (pieczątka i podpisy członków Zarządu) . . . .
   Data . . . . .
10. Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w . . . . aprobuje wniosek Komisji i wyraża zgodę na przekazanie na zasadach przepisów zarządzenia Ministra Rolnictwa z dnia 29 kwietnia 1952 r. Nr FZ.A.I-1/5/52 spółdzielni produkcyjnej w . . . . budynku P.F.Z. objętego powyższym protokółem.
    pieczęć i data)
    Podpis Przewodniczącego P.P.R.N.
11. Przekazanie i przejęcia budynku nastąpiło w dniu . . . . przez Przedstawiciela Prez. Powiat. Rady Narodowej — Wydział Rolnictwa i Leśnictwa w . . . . . . oraz przedstawiciela Zarządu przejmującej spółdzielni. Podpisy . . . .

DO WIADOMOŚCI PRENUMERATORÓW

Na podstawie decyzji Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 kwietnia 1952 r. Nr P-5420/2 — Ministerstwo Rolnictwa zaprzestaje na numerze ósmym dalszego wydawania Dziennika Urzędowego. Wszelkie następne zarządzenia, okólniki, instrukcje i pisma okólne począwszy od dnia 15 maja 1952 r. będą zamieszczane w Monitorze Polskim, część A.

Abonenci Dziennika Urzędowego Ministerstwa Rolnictwa, którzy dotychczas nie opłacili prenumeraty za b. półrocze proszeni są o uregulowanie należności za numery 1 — 8 w sumie 15 zł. (Prenumerata roczna w jednym egzempl. 30 zł). Wpłacać do N.B.P. Oddział V w Warszawie, konto 378-412-19 budżet dochodów Ministerstwa Rolnictwa, część 22, dział 5 rozdział 24 § 3.

Abonentom, którzy opłacili prenumeratę za cały rok Administracja Dziennika Urzędowego zwróci nadpłacone kwoty.

Redakcja i Administracja: Ministerstwo Rolnictwa Warszawa, Krucza 37
Departament Budżetowo Gospodarczy Pokój 115, Tel. 749-40, wew. 37.

Dziennik Urzędowy Ministerstwa Rolnictwa w Warszawie. Narodowy Bank Polski Oddział V w Warszawie. Konto 378-412-19 budżet dochodów Ministerstwa Rolnictwa Część 22, dział 5 rozdział 24 § 3.

Cena 0,90 zł.

Drukarnia Akcydensowa, W-wa, Tamka 3. 3500.
Zam. 1411 z dn. 9.V.52. Podpis do druku 24.V.52. Druk. uk. 27.V.52. Obj. 1/2 ark. druk. Pap. druk. sat. kl. V, A1/60 g. 3-B-18062.

ODBIORCA:

Opłata pocztowa uiszczona ryczałtem.